

# 2021-2027年中国智能小区 行业前景展望与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国智能小区行业前景展望与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202108/233489.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

智能小区，英文表达为IntelligentResidentialDistrict。城市内在一个相对独立的区域、统一管理、特征相似的住宅楼群构成的住宅小区实施的建筑智能化，称为小区智能化ResidentialDistrictintelligence，该小区也就称为智能小区。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国智能小区行业前景展望与投资潜力分析报告》共八章。首先介绍了智能小区行业市场发展环境、智能小区整体运行态势等，接着分析了智能小区行业市场运行的现状，然后介绍了智能小区市场竞争格局。随后，报告对智能小区做了重点企业经营状况分析，最后分析了智能小区行业发展趋势与投资预测。您若想对智能小区产业有个系统的了解或者想投资智能小区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国智能小区建设行业发展综述

#### 第一节智能小区的定义

##### 一、智能小区产生的背景

##### 二、智能小区的定义

##### 三、智能小区的功能

#### 第二节智能小区建设相关主体分析

##### 一、开发商分析

##### 二、供应商分析

##### 三、用户分析

#### 第三节智能小区建设行业投资特性分析

##### 一、智能小区建设投资成本分析

##### 二、智能小区建设进入壁垒分析

###### (1) 资质壁垒分析

###### (2) 技术壁垒分析

###### (3) 资金壁垒分析

###### (4) 经验壁垒分析

### 三、智能小区建设商业模式分析

- (1) 行业开发模式分析
- (2) 行业销售模式分析
- (3) 行业盈利模式分析

### 第四节智能小区方案设计优化原则

- 一、功能需求限额原则
- 二、可持续发展原则
- 三、可操作性原则
- 四、可靠性原则
- 五、经济性原则
- 六、匹配原则

### 第五节智能小区建设评价体系分析

- 一、硬件水平评价
- 二、软件水平评价
- 三、综合水平评价

## 第二章中国智能小区建设行业宏观环境分析

### 第一节智能小区建设的政策环境分析

- 一、行业主管部门及监管体制
- 二、行业设计及验收相关政策
  - (1) 《全国住宅小区智能化技术示范工程程建设工作大纲》
  - (2) 《居住小区智能化系统建设要点与技术导则》
  - (3) 《居住区智能化系统配置与技术要求》
  - (4) 《居住区智能化系统与产品技术要求》
  - (5) 《建筑及住宅社区数字化技术应用》
  - (6) 《住宅工程质量技术导则》
  - (7) 《住宅性能评定技术标准》
  - (8) 《综合布线系统工程设计规范》
  - (9) 《建筑智能化工程设计与施工资质标准》
  - (10) 《智能建筑工程质量验收规范》
  - (11) 《智能建筑设计标准》
  - (12) 《住宅建筑规范》

### 三、住宅小区智能化相关政策解读

#### (1) 物联网发展规划

#### (2) 三网融合政策

#### (3) 建筑节能及低碳经济

### 第二节智能小区建设的经济环境分析

#### 一、国际宏观经济环境分析

#### 二、国内宏观经济环境分析

##### (1) 国内宏观经济现状

##### (2) 国内宏观经济预测

### 第三节智能小区建设的社会环境分析

#### 一、中国城市化水平分析

#### 二、中国居民生活水平分析

### 第四节智能小区建设的需求环境分析

#### 一、住宅地产市场供需分析

##### (1) 住宅地产需求趋势分析

##### (2) 住宅地产市场供给分析

#### 二、住宅地产开发现状及趋势

#### 三、住宅小区智能化发展趋势

## 第三章中国智能小区建设关键技术发展分析

### 第一节计算机技术

#### 一、技术发展现状分析

#### 二、在智能小区的应用分析

#### 三、技术发展趋势分析

### 第二节网络通信技术

#### 一、技术发展现状分析

#### 二、在智能小区的应用分析

#### 三、技术发展趋势分析

### 第三节自动控制技术

#### 一、技术发展现状分析

#### 二、在智能小区的应用分析

#### 三、技术发展趋势分析

#### 第四节图像传输技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

#### 第五节综合布线技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

#### 第六节物联网技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

### 第四章国内外智能小区建设行业发展状况

#### 第一节国外智能小区建设行业发展分析

- 一、国外智能小区建设发展分析
  - (1) 美国智能小区发展分析
  - (2) 日本智能小区发展分析
  - (3) 新加坡智能小区发展分析
- 二、国外智能小区技术发展分析
- 三、国外智能小区发展趋势分析

#### 第二节中国智能小区建设行业发展分析

- 一、智能小区建设行业发展历程
- 二、智能小区建设行业规模分析
- 三、智能小计建设行业影响因素
  - (1) 行业有利因素分析
  - (2) 行业不利因素分析
- 四、智能小区建设行业竞争分析
  - (1) 行业竞争格局分析
  - (2) 行业潜在进入者分析
  - (3) 行业整合趋势分析
- 五、智能小区建设行业存在的问题

## 六、智能小区建设行业发展对策建议

### 第五章中国智能小区建设行业主要系统市场分析

#### 第一节智能小区系统结构分析

##### 一、智能小区总体系统结构

##### 二、智能小区系统的实现

###### (1) 智能小区系统设计原则

###### (2) 智能小区系统实现方式

#### 第二节智能小区安全防范系统产品市场分析

##### 一、智能小区安防系统综述

###### (1) 安全防范系统构成

###### (2) 安全防范系统设置原则

###### (3) 安全防范系统功能及应用

##### 二、安防行业发展状况

###### (1) 安防行业市场规模分析

###### (2) 安防行业发展特点分析

###### (3) 安防行业市场竞争格局

###### (4) 安防行业市场前景预测

##### 三、安防工程市场分析

###### (1) 安防工程标准现状分析

###### (2) 安防工程技术现状分析

###### (3) 安防工程市场规模分析

###### (4) 安防工程企业资质分析

###### (5) 安防工程企业发展分析

##### 四、视频监控系统市场分析

###### (1) 视频监控系统市场规模分析

###### (2) 视频监控系统市场竞争格局

###### (3) 视频监控系统产品发展趋势

###### (4) 视频监控系统市场前景预测

##### 五、楼宇对讲系统市场分析

###### (1) 楼宇对讲系统市场规模分析

###### (2) 楼宇对讲系统市场竞争格局

(3) 楼宇对讲系统产品发展趋势

(4) 楼宇对讲系统市场前景预测

## 六、防盗报警系统市场分析

(1) 防盗报警系统市场规模分析

(2) 防盗报警系统市场竞争格局

(3) 防盗报警系统产品发展趋势

(4) 防盗报警系统市场前景预测

## 七、门禁系统市场分析

(1) 门禁系统市场规模分析

(2) 门禁系统市场竞争格局

(3) 门禁系统产品发展趋势

(4) 门禁系统市场前景预测

## 第三节智能小区物业管理系统产品市场分析

### 一、智能小区物业管理系统综述

(1) 物业管理特征

(2) 物业管理系统构成

(3) 物业管理系统集成原理

### 二、智能小区物业管理存在的问题

(1) 设备的日常维护问题

(2) 小区的节能问题

(3) 人才的配备问题

(4) 信息资源的安全性问题

### 三、智能小区物业管理问题的解决对策

(1) 对于设备维护的解决方法

(2) 对于节能问题的处理方法

(3) 对于人才配备问题的解决方法

(4) 对于信息资源安全性问题的解决

### 四、物业管理行业发展状况

(1) 物业管理发展规模分析

(2) 物业管理服务规模分析

(3) 物业管理经营绩效分析

(4) 物业管理服务质量分析

(5) 物业管理成长潜力分析

## 五、物业管理子系统市场分析

(1) 停车场管理系统市场分析

(2) 自动抄表系统市场分析

(3) 智能化照明系统市场分析

(4) 电子公告系统市场分析

(5) 背景音乐系统市场分析

## 第四节智能小区信息网络系统产品市场分析

### 一、智能小区信息网络系统综述

(1) 信息网络系统构成

(2) 信息网络系统设计要求

### 二、信息网网络细分系统分析

(1) 有线电视网络

(2) 综合布线系统

(3) 公众信息服务系统

(4) 网上物业服务子系统

(5) 多媒体电子展示系统

(6) 电话转接及语音查询系统

### 三、信息网络系统设备市场分析

(1) 数字程控交换机市场规模分析

(2) 数字程控交换机发展趋势分析

(3) 数字程控交换机市场前景预测

## 第六章中国领先地区智能小区建设发展分析

### 第一节上海市智能小区建设发展分析

一、上海市住宅地产发展状况

二、上海市智能小区相关政策

三、上海市智能小区建设现状

四、上海市智能小区建设前景

### 第二节北京市智能小区建设发展分析

一、北京市住宅地产发展状况

二、北京市智能小区相关政策

三、北京市智能小区建设现状

四、北京市智能小区建设前景

### 第三节广州市智能小区建设发展分析

一、广州市住宅地产发展状况

二、广州市智能小区相关政策

三、广州市智能小区建设现状

四、广州市智能小区建设前景

### 第四节深圳市智能小区建设发展分析

一、深圳市住宅地产发展状况

二、深圳市智能小区相关政策

三、深圳市智能小区建设现状

四、深圳市智能小区建设前景

### 第五节天津市智能小区建设发展分析

一、天津市住宅地产发展状况

二、天津市智能小区相关政策

三、天津市智能小区建设现状

四、天津市智能小区建设前景

### 第六节重庆市智能小区建设发展分析

一、重庆市住宅地产发展状况

二、重庆市智能小区相关政策

三、重庆市智能小区建设现状

四、重庆市智能小区建设前景

### 第七节青岛市智能小区建设发展分析

一、青岛市住宅地产发展状况

二、青岛市智能小区相关政策

三、青岛市智能小区建设现状

四、青岛市智能小区建设前景

### 第八节佛山市智能小区建设发展分析

一、佛山市住宅地产发展状况

二、佛山市智能小区相关政策

三、佛山市智能小区建设现状

四、佛山市智能小区建设前景

## 第九节武汉市智能小区建设发展分析

一、武汉市住宅地产发展状况

二、武汉市智能小区相关政策

三、武汉市智能小区建设现状

四、武汉市智能小区建设前景

## 第十节大连市智能小区建设发展分析

一、大连市住宅地产发展状况

二、大连市智能小区相关政策

三、大连市智能小区建设现状

四、大连市智能小区建设前景

## 第十一节成都市智能小区建设发展分析

一、成都市住宅地产发展状况

二、成都市智能小区相关政策

三、成都市智能小区建设现状

四、成都市智能小区建设前景

## 第十二节沈阳市智能小区建设发展分析

一、沈阳市住宅地产发展状况

二、沈阳市智能小区相关政策

三、沈阳市智能小区建设现状

四、沈阳市智能小区建设前景

## 第十三节浙江省智能小区建设发展分析

一、浙江省住宅地产发展状况

二、浙江省智能小区相关政策

三、浙江省智能小区建设现状

四、浙江省智能小区建设前景

## 第十四节江苏省智能小区建设发展分析

一、江苏省住宅地产发展状况

二、江苏省智能小区相关政策

三、江苏省智能小区建设现状

四、江苏省智能小区建设前景

## 第七章中国智能小区建设领先企业生产经营分析

## 第一节智能小区建设行业企业总体发展状况

## 第二节智能小区建设行业领先企业个案分析

### 一、同方股份有限公司经营情况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织结构分析

#### (3) 企业主营业务分析

#### (4) 企业资质能力分析

### 二、太极计算机股份有限公司经营情况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织结构分析

#### (3) 企业主营业务分析

#### (4) 企业资质能力分析

### 三、中国电子系统工程总公司经营情况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织结构分析

#### (3) 企业主营业务分析

#### (4) 企业资质能力分析

### 四、北京中电兴发科技有限公司经营情况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织结构分析

#### (3) 企业主营业务分析

#### (4) 企业资质能力分析

### 五、深圳达实智能股份有限公司经营情况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织结构分析

#### (3) 企业主营业务分析

#### (4) 企业资质能力分析

### 六、上海延华智能科技(集团)股份有限公司经营情况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织结构分析

#### (3) 企业主营业务分析

#### (4) 企业资质能力分析

## 七、中程科技有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织结构分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业资质能力分析

## 八、厦门万安智能股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织结构分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业资质能力分析

## 九、中信国安信息科技有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要项目业绩

## 十、铭基电子技术（北京）有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要项目业绩

## 第八章中国智能小区建设行业投资机会分析

### 第一节智能小区建设行业发展趋势及前景预测

- 一、智能小区建设行业发展趋势分析
- 二、智能小区建设行业发展前景预测

### 第二节智能小区建设行业投资机会

- 一、智能小区建设行业投资机会分析
- 二、智能小区建设行业投资价值分析
- 三、智能小区建设行业投资风险预警
  - (1) 智能小区建设行业政策风险
  - (2) 智能小区建设行业技术风险
  - (3) 智能小区建设行业竞争风险

(4) 智能小区建设行业关联产业风险

(5) 智能小区建设行业其他风险

#### 四、智能小区建设行业投资策略建议

部分图表目录：

图表：智能小区基本管理功能划分

图表：智能小区基本服务功能框架结构

图表：智能小区与普通小区的对比

图表：2019年天泰小区的智能系统造价（单位：元/户）

图表：2015-2019年全球各国家/地区GDP增长预测（单位：%）

图表：2015-2019年中国国内生产总值增长速度（单位：%）

图表：2015-2019年中国规模以上工业增加值累计、同比增速（单位：%）

图表：2019年固定资产投资增速（单位：%）

图表：2019年固定资产资金来源增速（单位：%）

图表：中国城市化进程发展阶段（单位：%）

图表：2019年全国各省市城镇化率对比（单位：%）

图表：2019年全国各省市城镇化率对比（单位：%）

图表：计算机技术的发展历程及趋势

图表：智能小区基本管理功能划分

图表：X86服务器通过以太网连接速度发展趋势及需求增长情况（单位：百万）

图表：住宅建筑套型内与居住空间数、使用面积的相关规定（单位：个，m<sup>2</sup>）

图表：楼层配线空间（室）的最少空间要求（单位：mm，mm<sup>2</sup>）

图表：物联网架构下的智能家居

图表：常见智能小区系统总体结构

图表：智能小区安防系统构架示意图

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202108/233489.html>